ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Nr. 660/18.11.2026
H O T Ă R Â R E A nr._____
din ___. ___. 2026
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 35, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101312,101314/17.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 102471/M1/17.11.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101312,101314/2026, adresele nr. 1062,1094/10.11.2026 ale Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de C.F. nr. 300329-C1-U37 Arad şi de împuternicirea nr. 1/29.10.2026,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) şi alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu îşi exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 35, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 155.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara, balcon, ½ wc.

Art. 2. Municipiul Arad nu îşi exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea terenului aferent apartamentului nr. 35, descris la art. 1, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în cotă de 41/4075 mp în proprietatea personală Agro Angeli S.R.L., iar diferența de 19/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 3 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețurile prevăzute la art. 1, respectiv art. 2.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact F.M./O.L.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 101312,101314/17.11.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 35 situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările proprietarului Agro Angeli S.R.L. - administrator Angeli Marco, prin împuternicit Anca Mihalache, cu privire la exprimarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele imobile:

- apartamentul nr. 35, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 155.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara, balcon, ½ wc.
- terenul aferent apartamentului nr. 35, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în cotă de 41/4075 mp în proprietatea personală Agro Angeli S.R.L., iar diferența de 19/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

p.PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 102471/M1/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 35, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II

Prin adresele nr. 101312,101314/2026, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, proprietarul Agro Angeli S.R.L. - administrator Angeli Marco, prin împuternicit Anca Mihalache, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele imobile:

- apartamentul nr. 35, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale", ofertat spre vânzare la prețul de 155.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara, balcon, ½ wc.
- terenul aferent apartamentului nr. 35, înscris în CF nr. 300329-C1-U37 Arad, cu nr. top. 897; 898; 899/XXXV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe şi spații comerciale", ofertat spre vânzare la prețul de 5.000 euro, în cotă de 41/4075 mp în proprietatea personală Agro Angeli S.R.L., iar difeența de 19/4075 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Național nu îşi exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresele nr. 1062 şi nr. 1094 din 10.11.2026, a comunicat că nu îşi va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.240 locuințe fond de stat şi 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiş, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan SZUCHANSZKI

ŞEF SERVICIU,
Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Florin MIHEȚ